

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32...../TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim (EXIMA) – Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim tại tỉnh Bình Định tại Chứng thư thẩm định giá số 0096/23.06/THA/KD9/EXIMA;*

*Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/QCTBĐGTS-ĐD ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Chi cục THADS huyện Phù Mỹ nhận ngày 05/01/2024).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, nhà ở cấp 4 và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.184,01m<sup>2</sup> (trong đó 1.147,48 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 36,53m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác – đất này nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông trong Giấy chứng nhận), địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 13 tháng 01 năm 2014 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là bà Nguyễn Thị Sương;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày Thông báo, niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.287.341.969 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 250.000.000 đồng; nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/01/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng.

*(Chi tiết tại Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/QCTBĐGTS-ĐD ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tân**